

Приложение № 3
к договору № 05-03-24 от 05.03.2024 г
управления Многоквартирным жилым домом
по адресу: г. Владивосток,
ул. Адмирала Горшкова, д. № 50

**Перечень работ, относящихся к текущему ремонту
(в ред. Постановления Госстроя России от 27.09.2003г. № 170)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмосток.	По мере необходимости
2	Герметизация стыков, швов и трещин, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.	По мере необходимости
3	Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин перекрытий, их укрепление и окраска, их замена и ремонт в местах общего пользования.	По мере необходимости
4	Усиление и устранение неисправностей кровли, замена и восстановление отдельных участков кровли, устранение неисправностей элементов кровли, замена водосточных труб, желобов (фартуков) и ограждений, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	По мере необходимости
5	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.	По мере необходимости
6	Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец.	По мере необходимости
7	Замена, восстановление отдельных участков полов.	По мере необходимости
8	Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в др. общедомовых вспомогательных помещениях.	По мере необходимости
9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних общедомовых систем водоснабжения, и канализации.	По мере необходимости
10	Установка, замена и восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	По мере необходимости
11	Замена и восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.	По мере необходимости
12	Усиление, смена, заделка отдельных участков межподъездных перегородок.	По мере необходимости
13	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха в границах территории, закрепленной за домом.	По мере необходимости

14	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств.	По мере необходимости
----	---	-----------------------

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,
Директор



Е.В. Кузнецов

СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА:

Председатель МКД